

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-424/2020**

Dužnik **SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, Grubišno Polje, OIB:62337692509**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.09.2020. do 02.12.2020.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine

Nekretnina upisana u zk uložak: 2873 k.o. Grubišno Polje, zk.č.: 1121/53 dvorište u ul. I.N. Jemeršića površine 11387 m2, zk.č.: 1121/53 poslovna građevina u ul. I.N. Jemeršića površine 780 m2.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, Z-1147/11 od 16.12.2011. godine,
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, MATOŠEV TRG 1, OIB: 69693144506, Z-1002/12 od 24.10.2012. godine,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Z-1650/2017 od 30.01.2017. godine.

U tijeku je postupak ovrhe na nekretnini koji je pokrenuo ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA prije otvaranja stečajnog postupka. Postupak je trenutno na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod poslovnim brojem Ovr-23/2020.

Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo ENERGOPELET d.o.o., Petra Preradovića 11, Grubišno Polje, čiji je zakonski zastupnik 24. rujna 2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju što do danas nije učinio. Nadalje, istim pismenom stečajni upravitelj raskinuo je ugovor i aneks ugovora o najmu koji je ENERGOPELET d.o.o. sklopio sa stečajnim dužnikom prije otvaranja stečajnog postupka.

2. Pokretnine

Stalni sudski vještak Veljko Vrhovnik, dipl.ing.stroj. dana 7.11.2020. izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina te obzirom na ocijenjeno loše stanje preporučio prodaju pokretnina za dijelove. Procjena se prilaže u prilogu ovog izvješća.

- Motorno teretno vozilo: marka MAN, god. proizv. 2004., tip 6X4 BB TGA C-128483, boja como plava tamna, broj šasije WMAH25ZZX5M399501, reg. oznaka DA840AS. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u

korist Sebastijan Runko, Marišće 46 a, Potpićan, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 1667-312/11 dana 14.03.2011. godine.

Prema procjeni vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 13.300,00 kn.

- Motorno teretno vozilo: priključno vozilo marka ZORZI, god. proizv. 2004., tip 22R075CP, broj šasije ZAX22R075CP010518, reg. oznaka DA762P. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 17807-312/08 dana 02.07.2008. godine.

Prema procjeni vrijednosti vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 4.100,00 kn.

3. Sudski postupci

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru u tijeku je postupak ovrhe na nekretnini Ovr-23/2020 u kojem je ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA.

Na trgovačkom sudu u Bjelovaru vode se i tri parnice u kojima je tuženik stečajni dužnik. Parnice se vode radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina i to:

- posl. br. P-124/2020, tužitelj ANTUN SVAT, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.029.728,39 kn,
- posl. br. P-123/2020, tužitelj ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.376.750,88 kn,
- posl. br. P-122/2020, tužitelj SEBASTIJAN RUNKO, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 676.568,67 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i dvije pokretnine kako je prethodno opisano pod točkom I. Na poslovnom računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava te nije bilo priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak ovrhe na nekretnini koji je pokrenuo ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA prije otvaranja stečajnog postupka. U navedenom postupku Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju proglasio se stvarno nenadležnim te postupak dostavio Trgovačkom sudu u Bjelovaru na daljnje postupanje, posl. broj Ovr-23/2020. U nastavku postupka sud bi trebao odlučiti o daljnjem tijeku prodaje nekretnine te naložiti ovrhovoditelju da predujmi trošak procjene nekretnine.

Nadalje, provest će se prodaja pokretnina navedenih u točki I Izvješća objavom oglasa na mrežnim stranicama FINE i prikupljanjem pisanih ponuda o čemu su razlučni vjerovnici obaviješteni.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.12.2020.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp